

Số: 02 / BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2021



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2020

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn (Công ty SADACO)
- Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2020
- Căn cứ các biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) trong năm 2020
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2020 do Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) thực hiện.

Ban kiểm soát (BKS) báo cáo phục vụ ĐHĐCĐ thường niên Công ty SADACO gồm các nội dung:

I. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD)

Chỉ tiêu	Theo nghị quyết	Thực hiện	VNĐ tỉ lệ
1. Tổng doanh thu	325.000.000.000	392.450.100.345	120,75%
2. Lợi nhuận trước thuế	42.000.000.000	640.668.943	1,52 %
Trong đó:			
- Từ hoạt động SXKD	300.000.000	640.668.943	213.55%
- Từ chuyển nhượng dự án	41.700.000.000	0	

Nhận định:

1. Doanh thu

Doanh thu 2020 đạt 120,75%.

2. Lợi nhuận trước thuế.

Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động SXKD năm 2020 là 640.668.943 VNĐ, đạt tỷ lệ 1,52 % so với Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

Nguyên nhân khách quan.

- COVID 19 gây nên những tác động bất cập. Trong 6 tháng đầu năm, doanh số bị tụt giảm đáng kể do các thị trường bị phong tỏa, các đơn hàng bị hủy bỏ hoặc chậm giao không thời hạn. Lợi nhuận sụt giảm đến số âm. Trong 6 tháng cuối khi tạm thời khai thông lưu chuyển hàng hóa, các đơn vị đẩy mạnh hoạt động, đặc biệt các đơn vị hoạt động lâm sản, chủ yếu là hàng gia công nội địa, để vực dậy sản xuất, bảo toàn lao động, doanh thu tăng đáng kể trong lúc lợi nhuận chỉ giới hạn. Mặt khác, giá nguyên vật liệu, nhất là gỗ ngoại nhập tăng giá làm giảm thêm lợi nhuận.
- Kinh doanh hàng thực phẩm cao cấp (Dầu Ô liu, Ngũ cốc - yến mạch), trong giai đoạn



xâm nhập thị trường qua các kênh phân phối, khoản chi phí marketing, chiết khấu thương mại chiếm tỷ trọng lớn nên chưa có hiệu quả, cộng thêm dịch Covid 19 làm ảnh hưởng thêm thị phân tiêu thụ, làm giảm thêm lợi nhuận.

- Chính sách thay đổi điều chỉnh quy hoạch xây dựng của Nhà nước đã ảnh hưởng, làm chậm tiến độ triển khai các dự án, tiến độ chuyển nhượng dự án tại Bà Rịa-Vũng Tàu chậm tiến độ chưa hoàn thành trong năm 2020.
- Khách hàng thuê kho hàng xin giảm chi phí trong thời gian dịch bệnh cũng góp phần giảm lợi nhuận trong kỳ kế hoạch.

Nguyên nhân chủ quan.

Công nợ khách hàng trong, ngoài nước chậm thanh toán, đơn hàng đặt nhỏ lẻ, thời gian xuất hàng kéo dài, giá trị hàng tồn kho lớn, làm tăng phát sinh chi phí lãi vay tăng.

II. Những vấn đề cần lưu tâm.

1. Bảo hiểm.

Sau nhiều quan tâm hoàn thành thủ tục mua bảo hiểm cháy nổ...đặc biệt tại Xí nghiệp CBLS2, hiện nay đơn vị đang thực hiện việc lắp đặt hệ thống PCCC, làm tiền đề để có thể mua Bảo hiểm cháy nổ cho đơn vị theo quy định.

2. Quyết toán thuế.

Công ty đã quyết toán thuế đến năm 2018. Hiện nay, Công ty cũng đã có lịch để quyết toán thuế năm tài chính năm 2019 và 2020.

Trong năm tài chính 2020, Công ty không hoàn thuế GTGT (ngoại trừ chi nhánh Bình Dương hoàn tại Cục thuế Bình Dương). Nguyên nhân do các đơn vị xuất khẩu, đặc biệt chế biến gỗ, đa phần chuyển sang gia công hàng nội địa vì ảnh hưởng dịch Covid 19, thị trường xuất khẩu bị phong tỏa.

3. Lành mạnh hóa tài chính.

Tiếp tục đẩy mạnh và có biện pháp thu hồi vốn các khoản nợ đọng.

Soát xét lại các khoản công nợ đã trích quỹ dự phòng để làm việc với Cục thuế để xử lý dứt điểm.

4. Cảnh báo tổn thất, rủi ro:

Công nợ phải thu ngắn hạn tăng 42% so với năm 2019, tương ứng với số tiền là 20.610.276.155 VNĐ. Việc chậm thu hồi sẽ ảnh hưởng đến nguồn vốn hoạt động, tăng lãi vay, ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh cho năm tài chính kế tiếp. Cần có biện pháp đầy nhanh tốc độ thu hồi công nợ.

Các đơn hàng xuất khẩu lâm sản giá trị lớn gặp nhiều rủi ro do khách hàng không tạm ứng tiền đặt cọc đơn hàng (thông thường là 30% giá trị), việc giao hàng và thanh toán phụ thuộc vào khách hàng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 gây tổn thất nghiêm trọng cho hoạt động SXKD của Công ty.

Dự án Sadaco Đak Nông: UBND Tỉnh Đak Nông đã có quyết định thu hồi dự án. Các khoản chi phí thuê đất đến thời điểm thu hồi ước tính khoảng 6.000.000.000 VNĐ. Công ty đang làm việc với Cục thuế Đak Nông nhằm xác định lại số tiền thuê nhằm giảm thiểu tổn thất.

III. Các dự án.

1. Dự án khu dân cư tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng vốn cho Công ty Ngô Đức, Công ty đã thành lập công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân*, đã đăng ký thủ tục chủ đầu tư dự án cho công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân*, quá trình triển khai thủ tục đăng ký chủ đầu tư

sang công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân* bị chậm so với kế hoạch do chồng lấn ranh đất dự án, xảy ra tranh chấp với người dân.

Dự kiến hoàn thành thanh toán và thủ tục chuyển nhượng vốn trong quý 2 năm 2021.

2. Dự án Văn phòng 200 Bis Lý Chính Thắng, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh:

Hợp tác với Capella đầu tư xây dựng dự án khu phức hợp: văn phòng làm việc, trung tâm hội nghị ... Do những thay đổi điều chỉnh quy hoạch xây dựng của Nhà Nước nên dự án triển khai xây dựng chậm lại.

3. Dự án 635 Nguyễn Trãi, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh:

Hợp tác với Capella, đã bàn giao mặt bằng để xây dựng khu phức hợp. Tuy nhiên, do quy hoạch xây dựng thay đổi nên tiến độ thực hiện đang chậm lại.

4. Dự án cụm chế biến gỗ tập trung:

Công ty đang tích cực tìm kiếm mặt bằng, lập dự án đầu tư xây dựng cụm chế biến gỗ tập trung, nhằm chuyển đổi công năng mặt bằng tại TP.HCM có hiệu quả cao hơn. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai gặp khó khăn trong công tác tìm mặt bằng sản xuất do vướng quy hoạch đất sản xuất, giá đất biến động tăng cao.

III. Đánh giá công tác quản trị và điều hành của HĐQT và Ban điều hành.

1. BKS nhận định hoạt động SXKD chưa phát hiện dấu hiệu bất thường. BKS chưa nhận đơn thư kiến nghị hoặc đề xuất của cổ đông đề nghị kiểm tra, xác minh các vấn đề liên quan đến quản lý, điều hành Công ty.

2. HĐQT đã linh hoạt định hướng phát triển SXKD của công ty, đặc biệt trong giai đoạn ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 hoành hành, thể hiện đúng, đủ chức năng và thẩm quyền theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trong năm, HĐQT tổ chức các phiên họp theo phương thức trực tiếp với sự tham dự của thành viên BKS. Phiên họp có thư ký, được thể hiện dưới hình thức biên bản. Vấn đề quan trọng thể hiện bằng văn bản nghị quyết.

3. Ban điều hành đã thực hiện các báo cáo tài chính định kỳ đúng thời hạn cũng như nghiêm túc thực hiện quyết nghị của ĐHCĐ và HĐQT.

IV Kiểm toán Báo cáo tài chính.

Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm.

Năm 2020, Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bởi Công ty TNHH Nam Việt (AASCN)

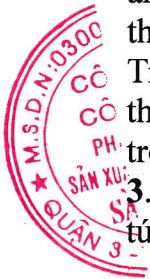
BKS nhất trí với các đánh giá của Công ty AASCN về Báo cáo tài chính niên độ 2020 của Công ty SADACO vào ngày 31/12/2020.

V. Hoạt động của BKS:

Trưởng BKS hoạt động với chức năng chuyên trách đã tham dự trong các phiên họp giao ban của Ban điều hành để nắm bắt các tình hình diễn biến SXKD cũng như tuân thủ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BKS cũng họp thường kỳ 02 lần/ năm theo qui định vào ngày 18/11/2020 và 24/01/2020, lựa chọn đơn vị kiểm toán, đánh giá hoạt động đơn vị, không kể thường xuyên trao đổi công việc qua mạng.

Năm 2020 là năm kết thúc nhiệm kỳ hoạt động của BKS. Trong nhiệm kỳ, BKS đã tích cực hoạt động theo yêu cầu được ĐHCĐ ủy thác, được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi thực hiện nhiệm vụ.



Trong nhiệm kỳ vừa qua, BKS chưa nhận đơn thư kiến nghị hoặc đề xuất của cổ đông đề nghị kiểm tra, xác minh các vấn đề liên quan đến quản lý, điều hành Công ty.

VI. Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ:

Điều 1, khoản 11 Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2019: Phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 18.219.130.000 VNĐ lên 22.000.000.000 VNĐ từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 20,75%, Công ty đã thực hiện xong việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

Trong năm 2020, BKS đã phối hợp chặt chẽ với các thành viên HĐQT và Ban điều hành, được tạo mọi điều kiện thuận lợi để theo dõi, giám sát việc thực hiện và tuân thủ nghị quyết ĐHĐCĐ và các quyết nghị của HĐQT.

Trân trọng

Nơi gửi :

- Các thành viên BKS
- HĐQT Công ty SADACO
- Lưu.

**T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



TRẦN VINH HUY